



Keijo Rippinen
Aktsiaselts Viimsi Keevitus
keijo@viimsikeevitus.ee
Kaluri tee 13
74001, Harju maakond, Haabneeme
alevik, Viimsi vald

Teie 12.01.2026

Meie 22.01.2026 nr 7.1-2/26/20202-4

**Jüri alevik Aaviku VTJ ja Aaviku tn 6
vahelise veetorstiku kasutusloa menetlusest
ja teostusjoonisest**

Olete esitanud 16.01.2026 Transpordiametile e-kirja teel Jüri alevik Aaviku VTJ ja Aaviku tn 6 vahelise veetorstiku (edaspidi tehovõrk) teostusjoonise Inseneribüroo REIB OÜ töö nr TJ-12917 „Aaviku VTJ. Veetrasside teostusmõõdistamine“.

Rajatud tehovõrk paikneb riigitee nr 11114 Jüri-Vaida tee km 0,28–0,39 maaüksusel ja tee kaitsevööndis.

Transpordiamet on 05.05.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/5783-2](#) kooskõlastanud AS Viimsi Keevitus töö nr 2025-006 „Jüri alevikus Aaviku VTJ kuni Aaviku 6 vahelise veetorstiku rekonstrueerimine. Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond“ tööprojekti staadiumis.

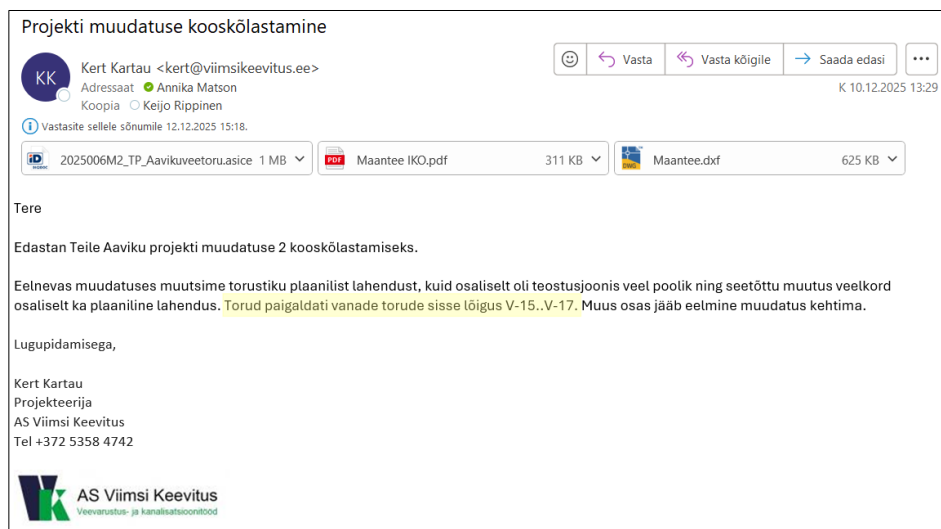
Transpordiamet on 09.10.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/5783-6](#) kooskõlastanud AS Viimsi Keevitus töö nr 2025-006M1 „Jüri alevikus Aaviku VTJ kuni Aaviku 6 vahelise veetorstiku rekonstrueerimine, muudatus 1. Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond“ tööprojekti staadiumis.

Transpordiamet on 03.12.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/20202-2](#) jätnud kooskõlastamata Jüri alevik Aaviku VTJ ja Aaviku tn 6 vahelise veetorstiku kasutusloa eelnõu (menetlus nr 524160), mille aluseks on kasutusloa taotlus nr 2511371/25492 v01.

Transpordiamet on 17.12.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/5783-8](#) kooskõlastanud AS Viimsi Keevitus töö nr 2025-006M2 „Jüri alevikus Aaviku VTJ kuni Aaviku 6 vahelise veetorstiku rekonstrueerimine, muudatus 2. Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond“ tööprojekti staadiumis.

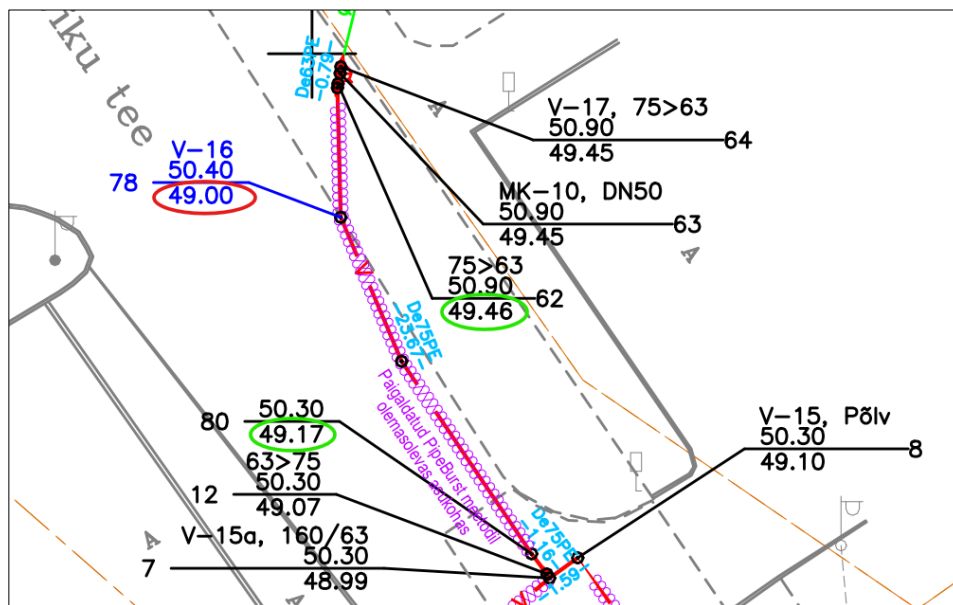
Tulenevalt teostusjoonise mittevastavusel projektlahendusele ning asjaolust, et ehitatud tehovõrk ei paikne riigitee maaüksusel Transpordiameti nõuetekohasel sügavusel lähtuvalt juhendist [Nõuded tehovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel \(2018\)](#) (edaspidi Juhend), esitame omapoolsed tähelepanekud ja nõuded:

1. Teostusjoonisel on märgitud, et sõlmede V-15...V-17 vaheline lõik on paigaldatud PipeBurst meetodil, mis on vastavuses ka 10.12.2025 kooskõlastamiseks saadetud projekti muudatusega M2, kuid saadetud e-kirjas selgitas projekteeija, et antud lõigus paigaldati torud vanade torude sisse (vt joonis 1). Mis on õige?



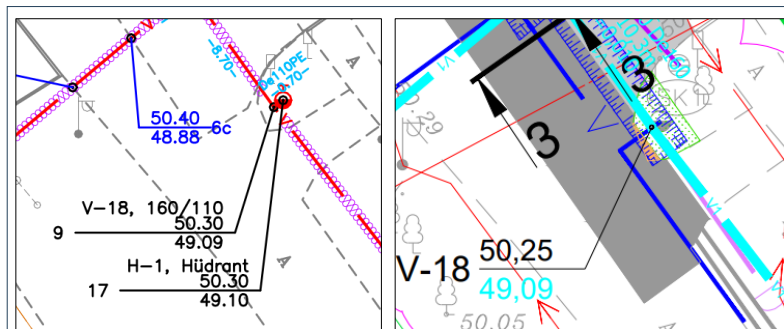
Joonis 1

2. Palun selgitada, kuidas on interpoleerides saadud punktis 78 torustiku paigalduskõrguseks 49.00, kui äärmiste punktide väärtused on 49.17 ja 49.46 (vt joonis 2).



Joonis 2

3. Lisage palun punktide 78 ja 80 vahel olevale käanupunktile ka väärtus.
4. Hüdrant H-1 on teostusjoonise kohaselt uus rajatis, kuid projektis on see olemasolev. Palun täpsustada, kas teostusjoonise punktis 17 paigaldati uus hüdrant (vt joonis 3).



Joonis 3. Vasakpoolne pilt väljavõtte teostusjoonisest, parempoolne projektist

5. Tulenevalt 12.01.2026 e-kirjaga esitatud väitest, et malmtorusse burstitud torustiku täpset sügavust maapinnalt mõõta ei ole võimalik, kuna malmitükid blokeerivad signaali, aktsepteerime erandkorras teostusjoonisel interpoleeritud torustiku kõrgusi ning loobume varasemast nõudest (e-kiri 14.01.2026) sügavuse täpsustamist alternatiivsel meetodil. Alternatiivse meetodi rakendamine tooks tõenäoliselt kaasa kaevetööde teostamise riigitee maaüksusel, mida Transpordiamet soovib võimalusel vältida.

Juhime tähelepanu, et 07.jaanuaril 2026 sõlmitud isikliku kasutusõiguse lepingu ja asjaõiguslepingu punkti 4.3 kohaselt **tehnovõrgu omanik Elveso AS vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on tehnovõrgu omanik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta.**

6. Kuna rajatud tehnovõrk ei paikne riigitee maaüksusel nõuetekohasel sügavusel, siis lähtuvalt Juhendi Lisa 6 punkti 1.2 kohaselt palun muuta isikliku kasutusõiguse lepingut ja asjaõiguslepingut ning lisada sinna punkt, mis eksikombel projekti muudatuse M2 kooskõlastuskirjale lisamata on jäänud:

Riigitee nr 11114 Jüri-Vaida tee maaüksusel (katastriüksuse tunnus 65303:001:0087), kus ehitatud tehnovõrk ei paikne nõuetekohasel sügavusel, tuleb tehnovõrgu omanikule sätestada täiendav kohustus: *Maantee rekonstrueerimis- või ehitustööde korral korraldab tehnovõrgu omanik tehnorajatise ümber paigutamise kokkulepitud tähtajaks omal kulul juhul kui tehnorajatis takistab maantee rekonstrueerimise/ehitustööde teostamist ning Transpordiamet on teavitanud tehnovõrgu omanikku tehnorajatise ümbertõstmise või -ehitamise vajadusest hiljemalt sellele eelneval aastal, kuid mitte vähem kui 4 kuud enne ümbertõstmise vajadust.*

Tulenevalt eeltoodust palume pöörduda Transpordiameti poole e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee isikliku kasutusõiguse lepingu ja asjaõiguslepingu muutmiseks ning viidata käesolevale kirjale.

Vabandame tekkinud segaduse pärast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: teostusjoonis (TJ-12917)

e-kirjavahetus (12-16.01.2026)

isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping (notar VL 070126 110559)

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee